

KOPALNIA NOWA RUDA

Unikalna Inwestycja Turystyczna

7 500 000 PLN

- * 50 000 turystów rocznie
- * 15 000 m² działki
- * Ocena 4.9/5 (2400 opinii)
- * Rentowny biznes bez długów

PRIME Nieruchomosci

tel. 510 512 255

biuro@prime.nieruchomosci.pl

PODSUMOWANIE WYKONAWCZE

Lokalizacja:	ul. Obozowa 4, Nowa Ruda, Dolny Slask
Powierzchnia dzialki:	15 000 m ²
Powierzchnia budynkow:	~2000 m ²
Frekwencja roczna:	50 000 turystow
Ocena Google:	4.9/5 (2400 opinii)
Status:	Rentowny biznes bez dlugow
Zespol:	6-10 wykwalifikowanych pracownikow

DLACZEGO WARTO?

1. 500 lat tradycji gorniczej - unikalne dziedzictwo
2. Autentyczna kopalnia antracytu (najlepszy wegiel na swiecie)
3. Pierwsza podziemna kolejka turystyczna w Polsce
4. Stabilne zrodlo dochodu z turystyki
5. Ogromny potencjal rozwoju (hotel, eventy, gastronomia)

HISTORIA KOPALNI

1434	Pierwsze wzmianki o wydobywaniu węgla w regionie
1741	Założenie kopalni "Ruben" przez rodzinę Stillfried
1800s	Rozkwit kopalni antracytu - najlepszy na świecie
1941	Największa katastrofa - śmierć 187 górników
1963	Uruchomienie kolejki turystycznej
1994	Utworzenie muzeum górnictwa
2002	Przejęcie przez obecną właścicielkę
2024	Oferta sprzedaży - Twoja szansa!

Lącznie 1250 ofiar śmiertelnych w ciągu 200 lat działalności - jedna z najbardziej niebezpiecznych kopalni w Europie. Obecnie bezpieczna dla zwiedzających.

CO WCHODZI W CENE?

- * 15 000 m² działki w atrakcyjnej lokalizacji
- * 2000 m² budynków po kompleksowej modernizacji
- * 700 m podziemnej trasy turystycznej
- * Autentyczna kolejka gornicza z lat 60.
- * 4 sale wystawowe z ekspozycjami
- * Karczma gornicza gotowa do uruchomienia
- * Mieszkanie 200 m² dla właściciela/zarządcy
- * Parking i pełna infrastruktura drogowa
- * Wykwalifikowany zespół pracowników (6-10 osób)
- * Silna marka i rozpoznawalność (4.9/5 Google)
- * Oryginalne maszyny gornicze w stanie działającym
- * Nowoczesne instalacje (pompy ciepła)
- * Zarezerwowane wycieczki na kolejny rok

POTENCJAL ROZWOJU

Hotel Butikowy

Przekształć budynki w unikalny hotel z industrialnym charakterem. Potencjał: 20-30 pokoi premium.

Centrum Eventowe

Konferencje, wesela, eventy korporacyjne w wyjątkowej scenerii. Rynek: 500+ eventów rocznie w regionie.

Rozbudowa Gastronomii

Restauracja tematyczna, catering dla grup. Zwiększ przychody o 30-40%.

Produkcje Filmowe

Unikalna lokacja dla filmów, seriali, sesji zdjęciowych. Dodatkowe źródło dochodu.

Możliwość zwiększenia frekwencji do 100 000 turystów rocznie bez większych inwestycji.

LOKALIZACJA

Kotlina Klodzka - perla Dolnego Slaska

2 miliony turystow rocznie w regionie

ATRAKCJE W OKOLICY:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| * Podziemne Miasto Osowka | 15 km |
| * Gory Stolowe - Park Narodowy | 30 km |
| * Kudowa-Zdroj - uzdrowisko | 25 km |
| * Granica z Czechami | 20 km |

DOJAZD:

- * Dobra dostepnosc drogowa - oznakowany dojazd
- * Dworzec kolejowy Nowa Ruda - tuz obok
- * Dwa bezplatne parkingi na terenie obiektu

KONTAKT

Mateusz Becowski

Agent Nieruchomosci Premium

PRIME Nieruchomosci

Telefon: 510 512 255

Email: biuro@prime.nieruchomosci.pl

Adres obiektu: ul. Obozowa 4, 57-401 Nowa Ruda

UMOW WIZYTE JUZ DZIS!

Zapraszamy na prezentacje obiektu i omowienie szczegolow transakcji.